

## COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

### AVVISO PUBBLICO

avente ad oggetto la presentazione di osservazioni relative alla esatta delimitazione delle zone boscate soggette nel vigente Regolamento urbanistico al vincolo paesaggistico, ma non coincidenti con quelle previste nel P.I.T, approvato dalla Regione o ricomprendenti aree che sotto il profilo forestale non siano mai state boscate

\*\* \*\* \*

premesso

che nel vigente Regolamento urbanistico sono state individuate le aree che, essendo boscate, sono sottoposte per legge al vincolo paesaggistico previsto dall'art. 142, primo comma, lett. g) del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004

considerato

- che in esse sono state ricomprese anche aree che non corrispondono, in tutto o in parte, a quelle risultanti dagli elaborati del Piano di indirizzo territoriale con valenza paesaggistica approvato dalla Regione Toscana, al quale la legge attribuisce la competenza esclusiva della individuazione delle zone che, in quanto boscate, sono sottoposte al vincolo paesaggistico
- che nelle zone boscate previste nello strumento urbanistico sono state ricomprese aree che per la legge forestale non sono coperte da boschi;

- che pertanto appare necessario ed opportuno procedere alla esatta individuazione delle aree che possono essere ricomprese nelle zone boscate e pertanto soggette al vincolo paesaggistico

Tutto ciò premesso e considerato con il presente avviso pubblico

### **SI INVITANO**

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, entro e non oltre 45 giorni dalla sua pubblicazione, delle osservazioni al fine di chiedere che le aree di loro proprietà ricomprese nel vigente Regolamento urbanistico nelle zone boscate ne vengano escluse, in tutto o in parte, in quanto non previste fra quelle boscate risultanti dal Piano di indirizzo territoriale con valenza paesaggistica oppure in quanto risultino, sotto il profilo forestale, che non siano mai state coperte da boschi.

All'osservazione dovrà essere allegata tutta la tecnica documentazione necessaria, comprensiva delle dovute asseverazioni relative allo stato di fatto e di diritto dei luoghi atte a consentire all'Amministrazione comunale di valutare se sussistano i presupposti per procedere al suo accoglimento, procedendo, se opportuno, ai conseguenti aggiornamenti cartografici.