



**COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**  
**Provincia di Grosseto**  
**Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano**  
**Tel. 0564-811911 – Fax 0564-812044 C.F. 00124360538**  
**argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it**

AREA Economico finanziaria – Servizi alle Persone

Dirigente Antonella Escardi

## **BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI 2022**

Indetto ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 2 del 02.01.2019 per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili nel Comune di Monte Argentario, nel rispetto del regolamento per l'assegnazione e gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, fatte salve le riserve di alloggi previste dalla Legge.

### **IL DIRIGENTE**

in attuazione della propria Determinazione, n.894 del 17/10/2022 esecutiva,

### **RENDE NOTO**

che da oggi secondo le scadenze sotto menzionate è indetto un concorso pubblico per la formazione della graduatoria generale delle domande presentate dai partecipanti al presente bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### **Art. 1 Requisiti per l'ammissione al concorso**

La domanda può essere presentata solo da soggetti residenti nel territorio comunale o ivi svolgenti attività lavorativa.

A) A norma dell'allegato A della L.R. n. 2/2019, per partecipare al presente concorso occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**b)** **residenza** anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno **cinque (5) anni** anche non continuativi;

**b bis)** **assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque (5) anni ovvero avvenuta esecuzione della pena relativa;

**c)** situazione economica tale da non consentire nel suddetto ambito territoriale l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale deve risultare non superiore alla soglia di **€ 16.500,00 di valore ISEE**.

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 3, (nucleo ristretto) si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 4, lettere a) e b), (nuovo nucleo) si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di cui al primo capoverso della presente lettera, e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.

**d)** assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione.

La distanza si calcola nella tratta di strada più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile ClubItalia).

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinato ai sensi dell'art. 12, comma 8.

**d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso ed abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui **valore complessivo sia superiore a 25,000,00 euro**. Tale disposizione non si applica in casi di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore immobili Estero) Le disposizioni di cui alle lettere d e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le fattispecie previste dalla L.R.T. 02/2019

1. coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3;

2. alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;

3. alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.

*Per la verifica del requisito di cui alla lettera d2), relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo ubicati all'estero, il comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.*

**e)** valore del **patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro**. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale. A tale valore verrà applicata la scala di equivalenza riferita al solo nucleo richiedente.

**e1)** non titolarità di **natanti** o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri salvo che costituiscono beni strumentali dell'azienda.

**e2)** non titolarità di un **autoveicolo** immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza **superiore a 80 KW (110CV)**, fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali.

**f)** non superamento del **limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo**. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e.

**g)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

**h)** assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'art. 38, comma 3, lett b), c), d), ed e)

della LRT 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque (5) anni precedenti la presentazione della domanda;

I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle precedenti lettere a) e b) che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

B) Ai fini del presente bando di concorso il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

a) i coniugi non legalmente separati ed i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;

b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;

c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016

d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità fino al terzo grado anagraficamente conviventi;

e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale anagraficamente conviventi.

Possono non essere inclusi nella domanda, ovvero **presentare domanda distinta**, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del presente bando, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:

a) le coppie coniugate;

b) le coppie more-uxorio anagraficamente conviventi da almeno 2 anni ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016;

c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;

d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto di abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un **nuovo nucleo familiare** possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti di seguito elencati:

a) i componenti di coppia di futura formazione;

b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

**(COMPILARE ALLEGATO)**

## **Art. 2 Documenti necessari**

**A) Documentazione indispensabile per tutti i richiedenti, indistintamente, ai fini della presentazione della domanda:**

1. dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 D.P.R. 455/2000, da cui risulti:

a) - cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

- cittadinanza di altro Stato e titolarità di carta di soggiorno;

- cittadinanza di altro stato, titolarità di permesso biennale di soggiorno e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

b) residenza e nucleo familiare che partecipa al bando, come previsto all'art.1 lett.B) del Bando;

b bis) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque (5) anni ovvero avvenuta esecuzione della pena relativa.

c) residenza o attività lavorativa stabile nel territorio della Regione Toscana da oltre 5 anni anche non continuativi;

d) **attestazione ISEE** di tutti i componenti il nucleo familiare

- e) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal comune di Monte Argentario
- f) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo (IMU / IVIE) sia superiore a € 25.000,00;
- g) assenza di valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro
- h) copia del **libretto di circolazione** di autoveicoli di proprietà di ciascun componente del nucleo familiare.
- h) copia del documento di identità.

### **B) Documenti necessari ai fini della determinazione del punteggio:**

**reddito imponibile** complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale.

**Coabitazione:** dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia (o la convivenza more uxorio) convive con altro nucleo familiare;

- **invalidità:** certificato da parte dell'autorità competente attestante la presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido ai sensi della normativa vigente;

- **invalidità con assistenza:** certificato da parte dell'autorità competente attestante la presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;

**assegno di mantenimento:** dichiarazione attestante che il richiedente separato o divorziato legalmente debba corrispondere, con l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria, un assegno mensile di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli

- **pendolarismo:** dichiarazione sostitutiva attestante la condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro, sito nel Comune di Monte Argentario, ed il luogo di residenza superiore a Km 70;

- **alloggio improprio:** attestato della competente autorità (A.S.L.) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione (avente caratteristiche tipologiche o igienico sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione). Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando;

- **barriere architettoniche:** relazione tecnica relativa ad abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;

- **alloggio precario:** dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi di assistenza pubblici;

- **incidenza canone locazione:** dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio, con un contratto di locazione registrato e regolarmente corrisposto, il cui canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, sia superiore ad un terzo del reddito imponibile;

- **sfratto:** dichiarazione sostitutiva attestanti la presenza di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art.14, comma 3, della L.R.T. 2/19, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due;

- **sovraffollamento:** certificazione A.S.L. attestante la condizione di sovraffollamento con oltre due persone a vano utili.

- **anzianità di presenza:** dichiarazione sostitutiva attestante la presenza continuativa del ricorrente nella graduatoria comunale oppure attestante la presenza continuativa del richiedente in alloggio ERP con utilizzo autorizzato;
- **residenza anagrafica/lavorativa pluriennale:** dichiarazione sostitutiva attestante la residenza anagrafica o la prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Monte Argentario da almeno **dieci (10) anni** alla data di pubblicazione del presente bando;
- **familiari fiscalmente a carico:** dichiarazione sostitutiva attestante la condizione di familiari a carico di cui all'allegato B alla LRT 2/19 lett. a-2), a-6),a-7);
- **fondo Gescal:** dichiarazione sostitutiva attestante la contribuzione al Fono Gescal, non inferiore ad anni 5

### **Art. 3 Modalità di autocertificazione e relativa esclusione**

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 lett. A) del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

Ai sensi dell'art. 3 del suddetto T.U. le disposizioni dello stesso si applicano ai cittadini Italiani e dell'Unione Europea; i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani. Al di fuori di questi casi i cittadini di stati non appartenenti all'unione, autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

In tutti gli altri casi le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 e comporta, ai sensi dell'art. 75 del richiamato decreto, la decadenza dai benefici concessi.

### **Art.4 Formazione e pubblicazione della graduatoria - Opposizioni**

#### **A - Istruttoria delle domande.**

Il Comune, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuendo i relativi punteggi ed effettuando tutti i controlli previsti dalla normativa inerenti la veridicità e la completezza di quanto autocertificato, dichiarato o allegato dal richiedente.

#### **B - Formazione della graduatoria.**

##### **1. Graduatoria generale provvisoria.**

Il Comune, entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, salvo proroghe, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda di cui all'allegato B della L.R. 2/19.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo on line del Comune per 30 giorni consecutivi; della graduatoria verrà data massima diffusione e pubblicità.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo on line gli interessati possono presentare opposizione all'Amministrazione Comunale avverso la graduatoria stessa. Le opposizioni vengono esaminate dalla Commissione Comunale Alloggi appositamente convocata entro 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni stesse.



## 2. Graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva viene redatta tenendo conto dell'esito dei ricorsi eventualmente presentati avverso la graduatoria provvisoria. Nel caso in cui vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività decrescente della situazione economica equivalente (ISEE). In caso di parità la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane. Qualora anche tale valore sia identico si procederà, per la redazione della graduatoria definitiva, con sorteggio pubblico effettuato dalla Commissione Comunale Alloggi.

La graduatoria definitiva conseguente all'emanazione del bando ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'Albo on line del comune e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento.

## 3. Punteggi di selezione delle domande.

Le condizioni per l'attribuzione dei punti sono le seguenti:

### **a) Condizioni sociali-economiche-familiari:**

**a-1.** reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **punti 2;**

**a-1 bis** reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

**a-2.** nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis: **punti 1;**

**a-3.** nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 76/16, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando : **punti 1;**

- con uno o più figli minori a carico: **punti 2;**

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

**a-4.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative con età alla data di pubblicazione del bando:

- compresa fra 18 e 65 anni, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **punti 1;**

- compresa fra 18 e 65 anni, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **punti 2;**

- inferiore a 18 anni o superiore a 65 anni: **punti 2;**

**a-4 bis.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 3;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4;

**a-5.** richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **punti 1;**

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora.

**a-6.** nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico: **punti 2;**

**a-7.** nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**

- un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo fiscalmente a carico: **punti 2;**

- due o più figli minori o due o più minori in affidamento preadottivo fiscalmente a carico: **punti 3;**

- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis: **punti 4;**  
**a-8** richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli **punti 1.**

**Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.**

I punteggi di cui al punto a-7, ultimo capoverso, non sono cumulabili con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4bis.

**b) Condizioni abitative** dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:

**b-1.** abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 3.**

Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando.

Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 al comune e alla prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**b-2.** abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

**b-3.** abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso: **punti 3.**

**b-4.** abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito e regolarmente corrisposto sia:

- superiore ad un terzo del reddito imponibile **punti 3**

- uguale o superiore al 50% del reddito imponibile **punti 4**

Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo, che devono pertanto essere scomputati dall'ammontare del canone.

**b-5** abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole o provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **punti 2.**

**b-6.** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **punti 2.**

Le due condizioni non sono cumulabili.

**c) Condizioni di storicità di presenza:**

**c-1.** residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Monte Argentario,

- da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**

- da almeno 15 anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3;**

- da almeno 20 anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 4;**

**c-2.** presenza continuativa del richiedente nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato:

**punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti.

Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

**c-3.** Periodo di contribuzione al Fondo GESCAL non inferiore ad anni 5:

**punti 1**

non inferiore ad anni 10:

**punti 2**

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

### **Art.5 Canone di locazione**

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato dall'Ente Gestore ai sensi del titolo III° della L.R.T. 2/2019.

### **Art.6 Assegnazione degli alloggi**

Il Comune provvede all'assegnazione ordinaria degli alloggi agli aventi diritto sulla base della graduatoria definitiva a norma dell'art. 12 della L.R. 2/2019 e del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### **Art. 7 Termini di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 80 giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

### **Art. 8 Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Monte Argentario e reperibili presso l'Ufficio Casa o scaricabili dal sito internet ([www.comunemonteargentario.gov.it](http://www.comunemonteargentario.gov.it)).

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande potranno essere presentate all'Ufficio URP del Comune di Monte Argentario, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00, insieme alla fotocopia del documento di identità del richiedente, a mezzo raccomandata A.R. o inoltrate tramite PEC all'indirizzo: ([argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it)). Le domande dovranno in ogni caso pervenire all'Amministrazione Comunale entro la data di scadenza prevista dal bando (non verrà tenuto conto della data di spedizione).

### **Art. 9 Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 2/2019.

Il presente bando è finalizzato alla formazione della graduatoria generale, che sostituirà integralmente la precedente conseguente al bando pubblicato il 27.09.2018.

Monte Argentario lì 17/10/2022

F.to IL DIRIGENTE  
Area Economico Finanziaria – Servizi alle Persone  
Antonella Escardi