



**Comune di Monte Argentario**  
(Provincia di Grosseto)  
Piazzale dei Rioni, 8

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 188 DEL 05-12-2023

<b>Oggetto:</b>	PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO INTEGRAZIONE ALL'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALLA DGC N. 47 DEL 29/05/2020 E ALLA PRIMA INTEGRAZIONE DI AVVIO DI CUI ALLA DGC N.° 156 DEL 03/12/2021 AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17, DELLA L.R. 65/2014, CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 23, DELLA LR 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR"
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **16:15**, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Michele Lubrano - Vice Sindaco - Risultano presenti:

<b>Cerulli Arturo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>Lubrano Michele</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Orsini Chiara</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Vaiani Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pucino Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Scotto Silvano</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Presente</b>

Totale Presenti n. 5 - Totale Assenti n. 1

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Andrea Formicola, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Premesso che:**

- il quadro di riferimento regionale per la pianificazione territoriale ed il governo del territorio è costituito dalla Legge n. 65: “Norme per il governo del territorio”, approvata il 10 novembre 2014;
- la Regione, con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014, ha adottato l’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvandolo con la Delibera del C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la Provincia di Grosseto, dopo aver approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 11 giugno 2010, ha adottato un nuovo PTC conforme alla più recente normativa regionale con DCP n. 38 del 24/09/2021;
- il Comune di Monte Argentario, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 12 del 23.03.2012;

**Rilevato che:**

- l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) determina l'applicazione dell'art. 145 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. "Codice del Paesaggio”;
- il Piano Strutturale ed il Piano Operativo dovranno quindi essere conformati alla Disciplina statutaria del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina del Piano del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive, rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso definiti dall’art. 4 della Disciplina;

**Considerato che:**

- il Comune di Monte Argentario, dopo aver espletato le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di progettazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, oltre che del percorso partecipativo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/05/2020 ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale;
- l’avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo ha seguito le procedure di quanto previsto dall'art. 17 della LRT 65/2014;
- in conformità ai disposti di cui all’art. 7 e 23 della LRT 10/2010, l’autorità procedente ha avviato le procedure di VAS;
- è stata altresì avviata la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, con particolare riferimento ai Beni paesaggistici e alle aree tutelate per legge e che pertanto è stato trasmesso l’atto di avvio del procedimento di conformazione del Piano Strutturale alla Regione, al Segretario Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo che hanno facoltà di fornire i propri contributi ed elementi conoscitivi;
- i contributi e pareri pervenuti in tale fase sono stati analizzati anche ai fini della presente integrazione di avvio del procedimento e saranno valutati nell'ambito della elaborazione e adozione dello strumento medesimo;

**Dato atto che:**

- l'art. 25 della LRT 65/2014 prescrive che *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione”*.
- la Conferenza di Copianificazione si svolge dopo l'Avvio e prima dell'Adozione;

### **Preso atto che:**

- a seguito degli approfondimenti del quadro conoscitivo per la definizione delle ipotesi di trasformazione urbanistica del territorio comunale, sono stati formulati e approfonditi sia gli accordi con il Ministero della Difesa per il recupero dell'area ex Aeronautica Militare, sia le previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato, queste ultime da assoggettare allo svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014;

- è stata approvata dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 156/2021 una integrazione dell'Avvio del procedimento di cui alla precedente DGC n. 47 del 29/05/2020, che interessava tre principali aspetti:

1. ridefinizione dei perimetri del Territorio Urbanizzato a partire da quelli contenuti nel precedente atto di avvio di cui alla Delibera GM n. 47 del 29.05.2020;
2. individuazione degli interventi esterni ai perimetri del Territorio Urbanizzato da assoggettare a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art 25 della LRT 65/2014;
3. revisione dell'obiettivo strategico del recupero dell'area ex Aeronautica Militare con inserimento di un'azione complessa di rigenerazione urbana.

Considerato che:

- in seguito agli esiti delle elezioni amministrative comunali del 15 maggio 2023, all'insediamento del Sindaco Arturo Cerulli, alla costituzione della Giunta comunale e all'insediamento del nuovo Consiglio Comunale avvenuto in data 29 maggio 2023, la Giunta si è espressa con propria deliberazione n. 113 del 11/08/2023 per fornire indicazioni programmatiche da seguire nella formazione del Piano Strutturale coerentemente con il proprio programma di mandato, ove sono stati evidenziati i seguenti principali aspetti:
- Creazione di percorsi ciclabili e pedonali ;
- Realizzazione dei parcheggi fuori dal centro urbano asserviti da mezzi di mobilità alternativi sia individuali come biciclette e monopattini elettrici, che di gruppo come un servizio navetta con mezzi ibridi/elettrici;
- Sistemazione accessi alle spiagge per assicurarne la fruibilità in sicurezza;
- Riqualificazione Borgo Antico di Porto Ercole;
- Valorizzazione di Forte Stella;
- Implementazione del piano regolatore portuale di Porto Ercole;
- adeguamenti alla viabilità pubblica esistente, anche esterni al territorio urbanizzato, che non necessitano di specifica scheda ai fini della Conferenza di Copianificazione, in particolare le rotatorie e gli svincoli di Pozzarello, Boccadoro, Terrarossa, Cala Galera, la viabilità di collegamento all'impianto di depurazione in località Terrarossa e l'adeguamento della viabilità Panoramica;
- Costruzione nuove unità abitative per edilizia popolare e per l'emergenza abitativa;
- Realizzazione Parco Termale in località Feniglia;
- Incremento dei posti barca adibiti a noleggio e commercio
- riqualificazione dell'area dismessa dell'Aeronautica militare attraverso un progetto di rigenerazione urbana con recupero degli spazi e degli edifici esistenti a varia destinazione, comprensive della funzione residenziale, di un albergo, del nuovo palazzo comunale, delle scuole, di attrezzature al coperto e all'aperto per le pratiche sportive collegabili alla piscina esistente dall'altro lato della strada, di un'area dedicata alla memoria di Raffaella Carrà (Casa

Raffaella), un'area dedicata al centro di formazione marittima e riferita alle attività nautiche, riserva naturale dedicata alla tutela degli animali presenti (mufloni, daini), di una pensione per cani e piccoli animali da compagnia, di un cimitero per animali da compagnia, di un eliporto,

- con la predetta delibera di giunta n. 113/2023 è stata altresì data disposizione di procedere all'integrazione dell'avvio dei procedimenti per la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo in via contestuale e parallelamente per entrambi gli atti in riferimento alla procedura urbanistica di cui all'art. 17 e sgg. della L.R.65/2014, alla procedura di Valutazione ambientale strategica comprensiva della valutazione di incidenza di cui all'art. 24 e sgg. della L.R. 10/20120, alla procedura di conformazione al PIT/PPR di cui all'art. 21 e sgg. della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR medesimo e dell'Accordo sottoscritto tra il MIBACT e Regione Toscana in data 17.05.2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione;

- rilevata di conseguenza la necessità di procedere ad una ulteriore integrazione all'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano medesimo secondo le proprie indicazioni programmatiche nonché ai fini dell'invio della proposta di azioni esterne al territorio urbanizzato alla Regione per lo svolgimento della conferenza di copianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 delle LRT 65/2014 già richiamato;

- Visti gli elaborati consegnati dalla professionista incaricata di cui al prot.43446/2023 e prot.43446/2023 da allegare all'atto integrativo di cui sopra e precisamente:

**- Con riferimento al Piano Strutturale:**

Relazione integrativa di avvio del procedimento, VAS- Documento integrativo al documento preliminare, Schede di definizione delle aree di trasformazione esterne al TU, TAVOLA UNICA "Elaborato grafico TU e Copianificazione 2023;

**- Con riferimento al Piano Operativo:**

Relazione integrativa di avvio del procedimento, VAS Documento preliminare, Schede di definizione delle aree di trasformazione esterne al TU;

**Dato atto** che nel rispetto dell'art. 17 c. 1 della LRT 65/2014 sarà trasmessa la comunicazione dell'integrazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati, quali la Regione Toscana e la Provincia di Arezzo, nonché alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

**Considerato** che la presente integrazione all'avvio contiene il l'Integrazione al Documento Preliminare di VAS previsto dall'articolo 23, comma 2, della legge regionale n. 10 del 12/2/2010 e smi, che disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi di cui al titolo II, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente) e del D.Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

**Dato atto** che la richiamata integrazione al Documento Preliminare di VAS sarà trasmessa all'Autorità Competente e agli altri soggetti, competenti in materia ambientale (SCA) già individuati nella DGC n. 47 del 29.05.2020 e qui richiamati anche se non materialmente elencati, contestualmente alla presente integrazione di avvio del procedimento;

**Dato atto:**

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Michele Bengasi Fiorini;
- che il Garante dell'informazione e della partecipazione è Funzionario dell'Area Amministrativa Rosanna Bani;

**Viste**

- La legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e smi
  - La legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e smi
- Il D.Lgs 33/2013, art. 39;

- il PIT-PPR approvato con DCR 37/2015;

**VISTI:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell' Area Economico - Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020 , ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, e precedentemente integrato con DGC N. 156 del 3/12/2021, procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo **punto n. 5**;
3. Di integrare altresì per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo del Comune di Monte Argentario anch'esso già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020 , ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, e precedentemente integrato con DGC N. 156 del 3/12/2021, procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo **punto n. 6**;
4. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGC n. 47 del 29.05.2020, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 procedendo alla Integrazione del Documento Preliminare di VAS;
5. Di procedere, pertanto, all'approvazione dei seguenti elaborati:
  - Relazione integrativa di avvio del procedimento - 2023;
  - VAS- Documento integrativo al documento preliminare - 2023;
  - Schede di definizione delle aree di trasformazione esterne al TU -2023;
  - TAVOLA UNICA "Elaborato grafico TU e Copianificazione 2023"

6. Di procedere, pertanto, all'approvazione dei seguenti elaborati:

- Relazione integrativa di avvio del procedimento - 2023;
  - VAS- Documento preliminare - 2023;
  - Schede di definizione delle aree di trasformazione esterne al TU -2023;
7. Di confermare il termine di 45 giorni stabilito per la ricezione dei contributi e dei pareri degli Enti volti a definire il quadro di riferimento preliminare del Piano Strutturale, nell'ambito delle verifiche da condurre con la Valutazione Ambientale Strategica;
  8. Di confermare i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) già individuati nella precedente DGC n. 47 del 29.05.2020, dando atto che le consultazioni per il procedimento VAS devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione del suddetto Documento preliminare;
  9. Di confermare i soggetti ai quali richiedere contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 es.m.i., così come elencati nella precedente DGC n. 47 del 29.05.2020, dando atto che le consultazioni devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione di suddetta richiesta;
  10. Di confermare quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo nonché dei relativi procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il dirigente del Settore Urbanistica identificato nell'arch. Michele Bengasi Fiorini a seguito di Decreto Sindacale di nomina n. 4 del 28.12.2022;
  11. Di confermare quale Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R.65/2014 e s.m.i., il Funzionario Rosanna BANI, dell'Area Amministrativa;
  12. Di trasmettere il presente atto al Garante dell'informazione e della partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
  13. Di dare mandato al RUP del procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo di procedere all'adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ivi compresi quelli necessari all'acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche e alle eventuali integrazioni degli incarichi già in essere considerate le necessarie riformulazioni degli elaborati e il tempo fin qui trascorso;
  14. Di pubblicare, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, il presente avvio del procedimento, ai sensi della L.R. 65/2014, e del contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;
  15. Di dare atto che, ai fini della pubblicazione sul sito internet del Comune della documentazione costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione si provvedono ad escludere dalla pubblicazione i due documenti identificati come: "Schede di definizione delle aree di trasformazione esterne al TU -2023" in quanto riferiti strettamente al sub procedimento di conferenza di copianificazione;
  16. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs267/2000, stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.gs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
Michele Lubrano

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Andrea Formicola

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.