



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

## COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PDFTE) COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii. e modalità di cui alla L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014, degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 s.mm.ii.)*

Autorità espropriante / Amministrazione competente / Promotore dell'espropriazione	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
Sede Autorità Espropriante:	Piazzale dei Rioni n.8 – Porto Santo Stefano
Ufficio Operativo Autorità Espropriante:	Dipartimento II - Gestione del Territorio e Assetto Urbano - Area Progettazione Territoriale e Urbana. Settore 1 - Serv. 1.1 LL.PP. e Rigenerazione urbana
	P.E.C.: <a href="mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it">argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it</a>
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Monte Argentario
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):	Ing. Alessandro Villani
Responsabile del Procedimento Espropriativo (Re.P.E.):	Ing. Alessandro Villani

### OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

**Riqualificazione dell'area diruta di via dell'Asilo in Porto Santo Stefano identificata nel Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Monte Argentario Foglio n. 7  
Particelle n. 105 e n. 106  
CUP: D17B26000000004**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO

**CHE** lo scrivente Comune di Monte Argentario dovrà procedere con l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica indicato in oggetto;

**CHE** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014 e degli artt. 7, 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato l'avvio del procedimento;

**CHE** allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii. e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014 e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PdFTE) comportante la dichiarazione di pubblica utilità, deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;

**CHE** i lavori necessari per la Riqualificazione dell'Area Diruta di via dell'Asilo in Porto Santo Stefano – Monte Argentario, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia e di efficienza delle opere progettate, interesseranno le aree identificate nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Monte Argentario (GR) Foglio n. 7 particelle n. 105 e 106.

**RITENUTO** di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento di cui all'oggetto, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente, nei modi e termini di Legge, prima che venga approvato dagli Enti competenti il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PdFTE).

**CHE** al procedimento amministrativo comportante l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio sono interessati i mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali;

**CHE** a seguito degli accertamenti effettuati, alla data odierna, non risultano individui proprietari iscritti secondo i registri catastali;

**CHE** l'area in oggetto nel 1943 era interessata da bombardamenti bellici;

**CHE**, a seguito delle dovute ricerche effettuate, sino al suddetto bombardamento bellico, l'area in oggetto risultava di proprietà dei seguenti soggetti: ALOCCI ADELE, FANTACCINI EMILIO, MORATTA FRANCESCO, GIOVANI LUCIA, GIOVANI GIACOMO, BRACCI DANTE, BRACCI ERSILIA, BRACCI DOMENICO, BRACCI IDA, BRACCI AURELIA, BRACCI LUISA, MORATTA MARIA, PICCHIANI GIUSEPPE, ALOCCI NAZZARENO, ALOCCI MARIA;

**CHE** tutti i suddetti soggetti sono defunti;

**CHE** al procedimento amministrativo comportante l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio sono interessati i sotto elencati mappali e i relativi soggetti che a seguito delle ricerche effettuate risultano eredi dei proprietari iscritti nei registri catastali alla data del 1943 dell'Area Diruta (come meglio descritto negli elaborati di progetto accessibili mediante collegamento al seguente link: <https://109.71.238.171/index.php/s/EXpc5wfmNxQRKE> :

### **COMUNE DI MONTE ARGENTARIO (GR)**

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 1: ALOCCI ADELE - EREDI** BADINO PAOLO - BADINO DANIELA

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 2: FANTACCINI EMILIO - EREDI**

ANGELI MARIA IMOLA - GIOVANI FELICE - FANTACCINI FRANCESCA - FANTACCINI LORENA - FANTACCINI MARIA ADELE - FANTACCINI FABRIZIO - FANTACCINI RICCARDO - BALLERANO STEFANO - BALLERANO PAOLO

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 3: MORATTA FRANCESCO - EREDI**

SCOTTO MARIA - SCOTTO LORENZA - SCOTTO FRANCESCO - SCOTTO PAOLA - SCOTTO FABIO PAOLO - SCOTTO MAURO.

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 4: GIOVANI LUCIA / GIOVANI GIACOMO - EREDI**

COSTANTINI ANTONIETTA - RONCOLINI LUCA - RONCOLINI FRANCESCA - GIOVANI ANNA ASSUNTA - GIOVANI GIOVANNI - GIOVANI NAZZARENO.

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 5: BRACCI DANTE / BRACCI ERSILIA / BRACCI DOMENICO / BRACCI IDA / BRACCI AURELIA / BRACCI LUISA - EREDI**

BRACCI ENRICA - RICCIOTTI LUCIA - RICCIOTTI LIDIA - RICCIOTTI STEFANO - RICCIOTTI FRANCESCO - RICCIOTTI MARIA GABRIELLA - FERRARO FERNANDA - BRACCI RITA - BRACCI MARCO - BALLERANO ELENA - COLLANTONI GRAZIA - COLLANTONI BRUNO - COLLANTONI NELLA - BRACCI DOMENICO - BRACCI GIOVANNI - BRACCI MAURIZIO - GIOVANI GIANNA - GIOVANI GIANNI - GIOVANI MARINA - GIOVANI MAURO - BRACCI LUCA - BRACCI ARDITO - BRACCI CLORINDA - FIORENTINI MARGHERITA - BRACCI MARIO - BRACCI LUCIANO - BRACCI LUCIA - BRACCI MADDALENA - TORTORA PIO - TORTORA DANIELE - TORTORA RICCARDO - CAPITANI GIANCARLO - CAPITANI ANNA MARIA - CAPITANI LORENZO - PUCCI MARIA TERESA - FANCIULLI FABIO - NIETO FRANCA - FANCIULLI JESSICA - FANCIULLI VANESSA - ARIENTI FABRIZIO - RISPOLI ROSANNA - ARIENTI GABRIELE - ARIENTI ILARIA - PICCHIANI GIUSEPPE - PICCHIANI IDA - PICCHIANI LUIGI - PEZZETTA MARA - SCOTTO PALMIRO - SCOTTO ANNA - BOCCHIA OLGA B52F437F - BOCCHIA MARIA CRISTINA - SCOTTO PAOLO - SCOTTO ROBERTO - GHINELLI ANNA PAOLA - SCHIANO MAURO - SCHIANO LUCIANO - GILIO ELISABETTA - SCHIANO SIMONE - SCHIANO ROBERTO - SCHIANO VINCENZO - SCHIANO LUCIANA - SCHIANO DANTE - SCHIANO LUISA - SCHIANO ALMINIO - SCHIANO DELIO - SCHIANO AMBRETTEA - SCHIANO ORLANDINA - SCHIANO MASSIMO - SCHIANO ROBERTO - SCHIANO AMERIGO - SCHIANO MADDALENA.

**FOGLIO 7 Particella 105 subalterno 6: MORATTA MARIA - EREDI**

PALOMBO PIETRO - PALOMBO MARIA GRAZIELLA.

**FOGLIO 7 Particella 106 subalterno 1: PICCHIANI GIUSEPPE - EREDI**

PARROCCHIA DI S. STEFANO PROTOMARTIRE.

**FOGLIO 7 Particella 106 subalterno 2: ALOCCI NAZZARENO - EREDI**

FANCIULLI ANGELO - CROCINI LUCIANO - FANCIULLI ANDREA - ALOCCI NAZZARENO - ALOCCI VITTORIA.

**FOGLIO 7 Particella 106 subalterno 3: ALOCCI MARIA - EREDI**

FANCIULLI ANGELO - CROCINI LUCIANO - FANCIULLI ANDREA - ALOCCI NAZZARENO - ALOCCI VITTORIA - BADINO PAOLO - BADINO DANIELA.

**FOGLIO 7 Particella 106 subalterno 4: ALOCCI ADELE - EREDI**

BADINO PAOLO - BADINO DANIELA .

### COMUNICA

- **CHE**, essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii., la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo Pretorio del Comune di Monte Argentario (GR), nonché su un quotidiano a diffusione nazionale, uno locale, sull'apposita sezione del sito della Regione Toscana e sul sito informatico del Comune di Monte Argentario;
- **CHE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii. e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014, i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (diconsi =trenta=) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del presente avviso, inviandole all'indirizzo COMUNE DI MONTE ARGENTARIO, Piazza dei Rioni, 8 - Porto Santo Stefano 58019 Monte Argentario (GR) oppure tramite PEC: [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it) riportando come oggetto "*Riquilificazione dell'area diruta di via dell'Asilo in Porto Santo Stefano (GR)*". Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- **CHE** ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii. e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- **CHE** il progetto completo, comprensivo degli elaborati specialistici riferiti all'esproprio in oggetto, e alla ricerca ereditaria effettuata dall'ufficio, è consultabile, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Monte Argentario o al seguente link <https://109.71.238.171/index.php/s/EXpc5wfmNxQRKE>

### COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso l'Albo Pretorio del Comune di Monte Argentario, della documentazione di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare e/o asservire, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari a seguito delle indagini volte alla ricostruzione delle titolarità dell'area; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 telefonando al numero 0564811911;
- **CHE** a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii. e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014, dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio di procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo;
- infine, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii. e L.R. Toscana n. 30/2005 e, per

quanto applicabile, L.R. Toscana n. 65/2014, si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati su presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente la propria condizione al Comune di Monte Argentario, nonché il nuovo proprietario, qualora ne fossero a conoscenza;

- Che la presente comunicazione rimarrà pubblicata per 30 giorni naturali e consecutivi.

Monte Argentario 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Alessandro Villani)