

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,620,525.00	400,000.00	350,000.00	4,370,525.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2,100,000.00	600,000.00	500,000.00	3,200,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3,700,000.00	0.00	0.00	3,700,000.00
stanziamenti di bilancio	800,000.00	500,000.00	300,000.00	1,600,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>10,220,525.00</b>	<b>1,500,000.00</b>	<b>1,150,000.00</b>	<b>12,870,525.00</b>

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
PARETI MARCO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00124360538202300001	1	D11E18000120004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	2	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300002	2	D11B19000110004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di una rotonda su Strada Provinciale di Porto Ercole	2	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300003	3	D11F19000000004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	2	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300004	4	D11B21001110002	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione pista ciclabile da S. Libertà a Porto S. Stefano	2	2,900,000.00	0.00	0.00	0.00	2,900,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300005	5		2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi locali nei cimiteri comunali - lotto 1	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300006	6		2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione parcheggio multipiano presso ex capannone Vardi di Porto S. Stefano	2	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00		3,000,000.00	9	
L00124360538202300007	7	D15I2200740005	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Copertura campi da tennis e Padel a Porto S. Stefano	2	420,525.00	0.00	0.00	0.00	420,525.00	0.00		0.00		
L00124360538202300008	8		2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione di due impianti fotovoltaici sulle coperture del complesso scolastico di via Lividonia e nel Palazzetto dello Sport, compreso la costituzione di una comunità energetica rinnovabile.	2	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		700,000.00		
L00124360538202300009	9		2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione terrazza su Casa Umberto I (sopra poliambulatorio a Porto S. Stefano)	2	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300010	10		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi locali nei cimiteri comunali - Lotto 2	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300011	11		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rilascio pavimentazione e sottoservizi Corso Umberto I e il tratto	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300012	12		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rilascio pavimentazione e sottoservizi Piazzale dei Rioni, tratto da via Jacovacci a via Garibaldi	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300013	13		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Adeguamento via dei mulini	2	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300014	14		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 1	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300015	15		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rilascio pavimentazione e sottoservizi a Porto S. Stefano	2	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300016	16		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria via acquedotto Leopoldino	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00124360538202300017	17		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 2	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															10.220.525,00	1.500.000,00	1.150.000,00	0,00	12.870.525,00	0,00		3.700.000,00		

- Note:**
- Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera b) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12
  - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demerzione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Traccia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00124360538202300001	D11E18000120004	Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	PARETI MARCO	600,000.00	600,000.00	CPA	2	Si	Si	4			
L00124360538202300002	D11B19000110004	Realizzazione di una rotatoria su Strada Provinciale di Porto Ercole	PARETI MARCO	600,000.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00124360538202300003	D11F19000000004	Ristrutturazione edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	PARETI MARCO	1,500,000.00	1,500,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L00124360538202300004	D11B21001110002	Realizzazione pista ciclabile da S. Liberata a Porto S. Stefano	PARETI MARCO	2,900,000.00	2,900,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00124360538202300005		Realizzazione nuovi loculi nei cimiteri comunali - lotto 1	PARETI MARCO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300006		Realizzazione parcheggio multipiano presso ex casarmino Varoli di Porto S. Stefano	PARETI MARCO	3,000,000.00	3,000,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00124360538202300007	D15I2200740005	Copertura campi da tennis e Padel a Porto S. Stefano	PARETI MARCO	420,525.00	420,525.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300008		Realizzazione di due impianti fotovoltaici sulle coperture del complesso scolastico di via Lividonia e nel Palazzetto dello Sport, compreso la sostituzione di una comunità energetica rinnovabile.	PARETI MARCO	700,000.00	700,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300009		Realizzazione terrazza su Corso Umberto I (sopra poliambulatorio a Porto S. Stefano)	PARETI MARCO	300,000.00	300,000.00	URB	2	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PARETI MARCO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
PARETI MARCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi